SETTORE PROGAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO

AVVISO ESPLORATIVO

ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE SOMMITALE DELLA TORRE PIEZOMETRICA DI CERVIA E DI TERRENO SOTTOSTANTE PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE

COPIA CARTACEA Di ORIGINALE DIGITALE ai sensi della normativa vigente.
documento firmato digitalmente da ANGELA MICELI pagina 1 di 3.
Protocollo numero 0074442 del 24/11/2026 10:09:53

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Cervia, in attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 1726/2026 intende raccogliere manifestazioni di interesse per la concessione in uso della porzione sommitale della Torre Piezometrica di Cervia e del terreno sottostante, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia al F. 42 P.lla 1533, per l'installazione di un impianto di telecomunicazione.
Le suddette manifestazioni di interesse avranno lo scopo di comunicare al Comune di Cervia la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per la concessione dell'immobile precitato.
Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per consentire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.
La pubblicazione del presente avviso, la ricezione della domanda di partecipazione e tutte le successive fasi della gara non comportano per l'Ente alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune.
Il Comune si riserva altresì di non dare seguito all'indizione della successiva procedura, nonché la possibilità di annullare, modificare, sospendere o interrompere la gara, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e a suo insindacabile giudizio, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

Disciplina applicabile: trattandosi di concessione di bene immobile, alla presente procedura non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice), fatte salve quelle espressamente richiamate.

2. OGGETTO – ATTIVITÀ ESERCITABILE

La presente procedura ha ad oggetto la concessione in uso esclusivo della porzione sommitale della Torre Piezometrica di Cervia e del terreno sottostante, sita nei pressi del Centro Visite Saline, via Bova n. 61 – 48015 Cervia (RA), e identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia al F. 42 P.lla 1533, meglio individuato nella planimetria e come da Relazione Tecnica allegate al presente avviso quali atti sostanziali (ALLEGATO B – Documentazione tecnica).

Attività esercitabile: l'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per l'installazione di un impianto per telecomunicazioni comprensivo di tutte le necessarie strutture, apparati di trasmissione e di alimentazione, antenne, parabole ed apparecchiature radio per la diffusione di segnali di telecomunicazioni, ai fini della fornitura di un servizio di telecomunicazioni.

Sopralluogo: l'immobile può essere visionato esclusivamente dall'esterno autonomamente e senza preventiva comunicazione all'Amministrazione.

3. DURATA

La concessione avrà durata **9 anni** con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto senza possibilità di rinnovo.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Sia in caso di pluralità di istanze sia in presenza di un'unica proposta, l'Amministrazione si riserva di procedere a una negoziazione informale con il soggetto o i soggetti interessati, al fine di conseguire le migliori condizioni economiche e qualitative per la valorizzazione e l'utilizzo del bene. In presenza di più istanze, la negoziazione sarà eventualmente preceduta da una valutazione comparativa delle proposte pervenute.

5. SOGGETTI AMMESSI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura i soggetti interessati devono possedere, a pena di esclusione, alla data di pubblicazione del presente avviso i seguenti requisiti:

- iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quella oggetto della concessione;
- iscrizione nel Registro degli operatori di comunicazione e postali (ROC) all'attività "*Servizi di comunicazione elettronica*";
- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in quanto compatibili con la natura della presente procedura;
- assenza di situazioni di morosità o di insoluti, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Cervia;
- assenza di contenziosi pendenti nei confronti del Comune di Cervia relativi a rapporti concessori, locativi, patrimoniali o comunque concernenti l'utilizzo di beni comunali;
- assenza di ulteriori cause comportanti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04/12/2026 solo a mezzo PEC** (posta elettronica certificata) **al domicilio digitale dell'Ente:** comune.cervia@legalmail.it**.**

Si evidenzia che la posta elettronica certificata del Comune di Cervia comune.cervia@legalmail.it è abilitata alla ricezione di messaggi provenienti solo da caselle di posta elettronica certificata.

La domanda e gli eventuali allegati devono essere firmati e quale oggetto del messaggio di posta elettronica deve essere indicata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per la concessione in uso della Torre Piezometrica".

Non è obbligatoria l'apposizione di firma elettronica digitale sul modulo essendo sufficiente la trasmissione del medesimo previamente scansionato con firma autografa (corredato in quest'ultimo caso di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore).

In caso di R.T.I è possibile effettuare un unico invio dalla PEC della Mandataria.

Il **"Modulo A – Manifestazione di interesse"**, in caso di costituendo R.T.I, dovrà essere compilato e sottoscritto **disgiuntamente** da persona avente titolo per conto rispettivamente della Mandataria e della/le Mandante/i.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

In relazione al "**Modulo A - Manifestazione di interesse**" si specifica che l'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la dichiarazione/documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare requisiti/condizioni preesistenti alla scadenza del termine per presentare la "richiesta di invito" e comprovabili con documenti di data certa,

COPIA CARTACEA Di ORIGINALE DIGITALE ai sensi della normativa vigente.
documento firmato digitalmente da ANGELA MICELI pagina 2 di 3.
Protocollo numero 0074442 del 24/11/2026 10:09:53

anteriore al predetto termine.

Ai fini della regolarizzazione di cui sopra l'Amministrazione comunale assegnerà al concorrente un termine di 5 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, l'Amministrazione comunale procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

7. COMUNICAZIONI E SCAMBI DI INFORMAZIONI

L'Amministrazione individua quale mezzo di comunicazione la posta elettronica certificata comune.cervia@legalmail.it

I concorrenti potranno inviare a mezzo PEC richieste di chiarimenti **entro e non oltre le ore 12:00 del 01/12/2026.**

Le risposte alle richieste di chiarimenti (ove presentate in tempo utile) e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno fornite esclusivamente **entro e non oltre le ore 12:00 del 02/12/2026.**

8. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

Tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Cervia saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cervia. Responsabile della Protezione dei Dati è la società Lepida S.p.a. (dpo-team@lepida.it).

L'Ente ha designato soggetto attuatore degli adempimenti necessari per la conformità dei trattamenti di dati personali attinenti l'esecuzione della presente procedura la Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio, Ing. Angela Miceli.

L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.cervia.it

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso è pubblicato per almeno **n. 10 (dieci)** giorni interi e consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Cervia e sul Sito Istituzionale del Comune di Cervia.

Responsabile del Procedimento: il Responsabile del Servizio Patrimonio, Dott. Leonardo Tosi

Si allegano:
Allegato A: Manifestazione di interesse;
Allegato B: Documentazione tecnica;

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Angela Miceli

*Documento f… … sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

COMUNE DI CERVIA
Ing. Angela Miceli
23/11/2026 13:57:57 UTC+0100

COPIA CARTACEA Di ORIGINALE DIGITALE ai sensi della normativa vigente.
documento firmato digitalmente da ANGELA MICELI pagina 3 di 3.
Protocollo numero 0074442 del 24/11/2026 10:09:53